

## Rauchwarnmelder im Wohnzimmer



Einen Dienstleisterwechsel hat es bei den Rauchmeldern gegeben. WICHMANN arbeitet jetzt mit BRUNATA zusammen. Mittlerweile sind die Warnmelder nach den gesetzlichen Mindestanforderungen ausgetauscht worden. In den Wohnzimmern sind sie nicht vorgeschrieben, aber durchaus erwünscht. Wenn Sie wollen, stellen wir die ausgemusterten, aber voll funktionsfähigen Teile gern kostenlos zur Verfügung. Bitte kontaktlose Anforderungen am besten per Mail oder telefonisch. Unsere Hausmeister bringen sie dann kurzfristig vorbei. Bei Auszug sind die Wohnzimmer-Melder allerdings selbst abzumontieren.

## Wenn die Nachbarn zu laut sind



Das Nervenkostüm vieler Menschen liegt nach zwei Corona-Jahren blank. Kurzarbeit, Lockdown und Quarantäne, HomeOffice und HomeSchooling sind Nährboden für Konflikte in den Familien und Auslöser von Nachbarstreitigkeiten.

Am Ende gibt es Beschwerden bei der Hausverwaltung. Wir gehen damit besonnen und diplomatisch um und suchen zunächst das Gespräch. Denn für die Betroffenen steht oft viel auf dem Spiel. Bei anhaltenden Störungen raten wir jedoch zu einem Lärmprotokoll. Zum Runterladen finden Sie es auf unserer Website unter:

[www.wichmann-gruppe.de/kundenservice/downloads-links/](http://www.wichmann-gruppe.de/kundenservice/downloads-links/)



## Rollator-Boxen zu vermieten

Für Betroffene können sie den Alltag deutlich erleichtern. Rollatorgaragen steigern Ihre Mobilität, bieten zusätzlichen

Stauraum und Schutz vor Diebstahl in barrierefreier Konstruktion. Mitbewohner profitieren von einem aufgeräumten Treppenhaus und freien Fluchtwegen. Deshalb bietet WICHMANN jetzt solche Boxen an. **Rufen Sie uns im Bedarfsfall gern an.**

## Was ist ein NOTFALL?



### 1. Gefahr im Verzug

- Bei Feuer die Feuerwehr unter **112**
- Bei akutem Gasgeruch unter **0 800 - 786 43 57** (gebührenfrei!)

### 2. Unaufschiebbare technische Notlagen

- Rohrbruch an einer Wasserleitung
- Heizungsstillstand bei Minus-Temperaturen
- Gasprobleme
- In allen diesen Fällen den WICHMANN-Notdienst unter **0176 - 121 333 11** benachrichtigen

Ein Missbrauch, insbesondere die Anforderung unseres Notdienstes außerhalb der Geschäftszeiten für Bagateltschäden müssen wir den Veranlassern kostenpflichtig in Rechnung stellen.

## Wichtige Rufnummern auf einen Blick

Zum Ausschneiden für die Pinnwand



**WICHMANN-Gruppe** · Lauensteinplatz 4 · 29225 Celle  
Telefon 0 51 41 / 90 51 - 0 · Telefax 0 51 41 / 90 51 - 51

### Geschäftszeiten:

Mo	9.00 - 12.00 Uhr	13.00 - 15.00 Uhr
Di	9.00 - 12.00 Uhr	
Mi	9.00 - 12.00 Uhr	
Do	9.00 - 12.00 Uhr	13.00 - 17.00 Uhr
Fr	9.00 - 11.30 Uhr	

### Wichmann-Ansprechpartner:

Michael Herrmann	Geschäftsführer	90 51 - 0
Viktoria Weber	Kundenservice	90 51 - 0
Jonas Kaiser	Buchhaltung/ Nebenkosten	90 51 - 22
Klaus Fiesel	Betriebstechnik	90 51 - 14
Maren Vadasz	Vermietungsservice	90 51 - 18

### Im Notfall:

Feuerwehr, Rettungswagen	112
Polizei	110

### Notdienst

WICHMANN-Hausmeister	0176 - 121 333 11
Bei Gasgeruch	0 800 - 78 64 357
Bei Störungen im Stromnetz	0 176 - 121 333 11
Bei Störungen an der Etagenheizung: Fa. Krohne	0 51 41 - 85 2 85
BRUNATA Rauchwarnmelder	0 800 - 000 17 97
Kabel Deutschland	0 800 - 52 66 625
Ärzte-Notfallpraxis: Telefon-Bereitschaft werktags bis 7 Uhr	0 51 41 - 250 08
Apotheken-Notdienst erfragen:	0 51 41 - 250 08
Allgemeines Krankenhaus Celle (AKH)	0 51 41 - 72-0
Notfall-Ambulanz im AKH Celle	0 51 41 - 72 - 29 50
Krankentransport DRK	0 51 41 - 911 911
Frauenschutzhaus Celle	0 51 41 - 66 33
Kinderschutzbund	0 51 41 - 460 66
Kinder- und Jugendtelefon	0 800 - 111 03 33

KUNDENMAGAZIN  
der Wichmann-Gruppe Celle

Ausgabe 13  
Dezember 2021



# HEINRICH





Liebe Leserin,  
lieber Leser,

wahrscheinlich haben wir alle die Nase voll von täglichen Sondersendungen und Talkshows zu Pandemielage, Impfquoten oder 2Gplus-Regeln. Noch ist kein Ende dieses quälenden Einschnitts in unseren Alltag in Sicht. Aber mal ganz ehrlich: bringt uns die ätzende Suche nach Schuldigen für Versäumnisse, schlechtes Krisenmanagement und die wachsende Spaltung unserer Gesellschaft in Gut (Geimpfte) und Böse (Impfskeptiker) raus aus dem Schlamassel? Wer wollte nur einen Tag tauschen mit jenen, die ihren Kopf hinhalten auf der Suche nach Licht am Ende des Tunnels?

Aber lassen wir das. Lieber schaue ich nach vorn und fasse mich heute kurz. Bald nach Weihnachten werden die Tage schon wieder länger. Ich habe mal das Stichwort Zuversicht gegoogelt und greife aus der Fülle der Zitate dieses heraus: „Der Grund, warum Vögel fliegen können und wir nicht, ist der, dass sie voller Zuversicht sind und wer zuversichtlich ist, dem wachsen Flügel.“ Jetzt stelle ich mir vor, ich könnte wie ein Adler über unsere Celler Wichmann-Quartiere und mein privates Umfeld, die Schulen meiner Kinder fliegen und von oben Zukunftsbilder mit dem Smartphone schießen. Bilder voller Hoffnungen und Träume, Ängste und Sehnsüchte, Erwartungen und Wünsche. Machen Sie’s mir in Gedanken nach! Ich wünsche Ihnen in jedem Fall, dass das alte Jahr gut zu Ende geht und 2022 voller Zuversicht beginnt. Bevor ich’s vergesse: Ein dickes Dankeschön für Ihre Geduld, Toleranz, Solidarität, ein Lächeln im Alltag und vieles mehr.

Besinnliche Festtage!

Ihr  
*Michael Herrmann*  
Michael Herrmann

## WICHMANN-Gesellschaften jetzt unter einem Dach

Seit dem Nachkriegs-Neustart in den 1950er Jahren lag der Schwerpunkt unseres Familienunternehmens im Neubau von Wohnungen und Gewerberäumen. Ein weiteres großes Standbein wurde in der Epoche des Wirtschaftswunders die Projektsteuerung von Kleinsiedlungen. Ganze Celler Straßenzüge mit bescheidenen Einfamilienhäusern zeigen die typische Wichmann-Handschrift. Zum 1. Januar 2022 fusionieren **Regiebau GmbH** und **Wirtschaftsbau GmbH** mit der **WICHMANN GmbH & Co KG**. Unsere Mietparteien unterrichten wir rechtzeitig über geänderte Kontenverbindungen.



## Büro vorerst weiter geschlossen

Der Pandemieverlauf zwingt uns, unser Büro vorerst weiter geschlossen zu halten – zu Ihrer und unserer Sicherheit. Wechselweise arbeiten unsere Mitarbeiter im Homeoffice. Telefonisch und per Mail sind wir aber ohne spürbare Einschränkungen des Kundenservices immer erreichbar. Auf der Rückseite finden Sie alle wichtigen Durchwahlen übersichtlich sortiert einschließlich der Notfallnummern.

Über die Festtage **vom 22. Dezember bis 2. Januar** machen wir allerdings Weihnachtsferien und sind dann telefonisch ab Montag, 3. Januar wieder an Bord.



## WICHMANN-Büro: Eingangsbereich im neuen Outfit

Kaum wiederzuerkennen ist jetzt unser Büroportal. Wir haben den Lockdown genutzt für eine kosmetische Operation. Eine barrierefreie Automattür mit gläsernem Windfang bringt endlich Transparenz und Licht ins Gebäude. Die Innengestaltung des Empfangsbereiches mit kräftigen Blautönen und ganz schlanken, schlichten Möbeln orientiert sich an den Bauhaus-Wurzeln von Firmengründer Heinz Wichmann.



Wer schon länger im Quartier Lauensteinplatz/Heese wohnt, wird sich noch gut an die ursprüngliche Nutzung dieser Räume erinnern: Bis etwa 1975 residierten hier die „Weißen Mäuse“. So der damals volkstümliche Begriff für unsere Polizei. Die Wache wurde beim Bau der Häuserzeile am Lauenstein-Stadtteilzentrum nach allen modernen Regeln der Sicherheitstechnik ausgestattet – auch mit einer Zelle für unfreiwillige Übernachtungen. Im Firmen-

archiv gibt es noch eine Reihe schöner Bilder vom ursprünglichen Outfit des Reviers. Unser Appell an Zeitzeugen: Wir würden gern Erinnerungen und Anekdoten festhalten. Gibt es noch Polizeibeamte im Ruhestand, die hier ihren Dienst taten und von mehr oder weniger spektakulären Einsätzen erzählen können. Wir freuen uns auf einen Klönschnack! Und sobald der Corona-Schrecken aus der Welt ist, steht das umgestaltete Wichmann-Büro wieder allen offen.

## Neue Farbe fürs Hochhaus Lauensteinplatz 15

Wie ein kleiner Leuchtturm zur Welfenallee überstrahlt das WICHMANN-Hochhaus den Lauensteinplatz und schirmt ihn gegen Westwinde ab. Die städtebauliche Idee Heinrich Wichmanns aus den späten Fünfzigern scheint aufgegangen zu sein. Gefällt die neue Farbgebung? Wir haben uns viel Mühe gegeben...



## Außenanlagen Steffensstraße nehmen Formen an

Mittlerweile sind 36 der 45 Wohneinheiten im WICHMANN-Quartier Steffensstraße sehr individuell in enger Abstimmung mit den Bestandsmietern saniert. Im Pandemie-Stau steckt leider immer noch ein klimafreundliches und damit zukunftsweisende Energiekonzept für die Wärmeversorgung. Aber eine Lösung kommt in Sicht. Die neuen Außenanlagen im Windschatten des von Unternehmensgründer Heinrich Wichmann 1958 gebauten Mobil-Oil-Hochhauses (damals das erste Hochhaus der Lüneburger Heide) gehen gut voran. Wenn es einen milden Winter gibt, sollten sie im Frühjahr richtig aufblühen.



## IMPRESSUM

**Herausgeber:**  
WICHMANN GmbH & Co KG  
Wohnungsunternehmen  
Lauensteinplatz 4 | 29225 Celle  
Tel.: 0 51 41 / 90 51-0 | Fax: 0 51 41 / 90 51-51  
E-Mail: info@wichmann-gruppe.de  
www.wichmann-gruppe.de

**Text & Fotografie:**  
Klaus Drögemüller  
**Layout & Grafik**  
Sandra Kibellus | www.lutterloh-grafik.de  
**Auflage:** 1.000 Exemplare  
**Erscheinungsweise:**  
HEINRICH erscheint 2-3 mal im Jahr