



HEINRICH

Neu im
Hehlentor-Hotel:
Anja Karsten

Abfall-
trennung

Gril-
Saison

Muster-
wohnung
Steffens-
straße

Wohnen fängt mit Wichmann an!



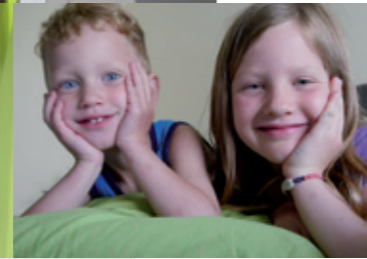
WICHMANN-GRUPPE
WOHNUNGSUNTERNEHMEN



Das Ideal

Kurt Tucholsky

*Ja, das möchtest:
Eine Villa im Grünen mit großer Terrasse,
vorn die Ostsee, hinten die Friedrichstraße;
mit schöner Aussicht, ländlich-mondän,
vom Badezimmer ist die Zugspitze zu sehn –
aber abends zum Kino hast du nicht weit.
Das Ganze schlicht, voller Bescheidenheit:*



Liebe Leserin, lieber Leser,

Sommer! Ferien, Seele baumeln lassen, grillen, baden gehen, Vorfreude auf „Rock am Platz“, endlich wieder Mensch sein. Aber dann das: Unwetterwarnungen auf dem Smartphone, Auto muss zum TÜV, Rasen und Hecke wachsen wie verrückt, die Kinder quengeln und nicht jedes EM-Spiel unserer Kicker ist die reine Augenweide. Ja – es könnte alles so entspannt sein in diesen Wochen. Aber wir Menschen machen uns Stress auf dem Weg zu fernen Urlaubszielen, sind genervt von den Wetter-Kapriolen, vom Grillfest der Nachbarn, vom Unfrieden und Terror in dieser Welt, von der wachsenden Schere zwischen Arm und Reich.

So richtig zufrieden waren die Leute eigentlich nie. 1927 schrieb Kurt Tucholsky mein absolutes Lieblingsgedicht: *Das Ideal*. Vielleicht gefällt's Ihnen auch. Schauen Sie mal nach: In der Stadtbibliothek oder in Ihrem eigenen Bücherregal findet sich noch mehr davon. Lesen ist in unserer digitalen Welt so herrlich entspannend.

Wir Wichmänner und -frauen wünschen Ihnen eine erholsame Sommerzeit, egal ob am Mittelmeer oder auf Balkonien.

Herzlichst
Ihr

Michael Herrmann

*Neun Zimmer, – nein, doch lieber zehn!
Ein Dachgarten, wo die Eichen drauf stehn,
Radio, Zentralheizung, Vakuum,
eine Dienerschaft, gut gezogen und stumm,
eine süße Frau voller Rasse und Verve –
(und eine fürs Wochenende, zur Reserve) –,
eine Bibliothek und drumherum
Einsamkeit und Hummelgesumm.*

*Im Stall: Zwei Ponies, vier Vollbluthengste,
acht Autos, Motorrad – alles lenkste
natürlich selber – das wär ja gelacht!
Und zwischendurch gehst du auf Hochwildjagd.*

*Ja, und das hab ich ganz vergessen:
Prima Küche – erstes Essen –
alte Weine aus schönem Pokal –
und egalweg bleibst du dünn wie ein Aal.
Und Geld. Und an Schmuck eine richtige Portion.
Und noch ne Million und noch ne Million.
Und Reisen. Und fröhliche Lebensbuntheit.
Und famose Kinder. Und ewige Gesundheit.
Ja, das möchtest!*

*Aber, wie das so ist hienieden:
manchmal scheints so, als sei es beschieden
nur pöapö, das irdische Glück.
Immer fehlt dir irgendein Stück.
Hast du Geld, dann hast du nicht Käten;
hast du die Frau, dann fehl'n dir Moneten –
hast du die Geisha, dann stört dich der Fächer:
bald fehlt uns der Wein, bald fehlt uns der Becher.
Etwas ist immer.*

*Tröste dich:
Jedes Glück hat einen kleinen Stich.
Wir möchten so viel: Haben. Sein. Und gelten.
Daß einer alles hat:
das ist selten.*



Anja Karsten führt jetzt WICHMANN-Hotel am Hehlentor

WICHMANN ist nicht nur Wohnungsvermieter und Hausherr zahlreicher Gewerbeimmobilien in Celle. Seit 1992 gehört auch ein kleines Hotel am nördlichen Tor zur Altstadt zu unserer Gruppe: das Hotel am Hehlentor mit Zugang vom Nordwall. Dort ist jetzt die lange Ära Mina Hohmann zu Ende gegangen. Die professionelle Rolle einer guten Gastgeberin reizte Nachfolgerin Anja Karsten (unser Titelbild) schon länger. Die gebürtige Dithmarscherin aus Heide/Holstein lebt mit ihrem Mann seit zwei Jahren in Celle und hat sich sofort in die kuschelige Altstadt verliebt.

Das 30-Betten-Hotel mit 16 Zimmern orientiert sich stark zum ruhigen Innenhof. Obwohl die Innenstadtsanierung Celles immer noch im Stau steht und auch beim Umbau des Nordwalls Geduld angesagt ist, bietet das Quartier zwischen Schuhstraße und Hehlentor enormes Entwicklungspotenzial. Schritt für Schritt tastet sich Anja Karsten jetzt heran, verleiht Zimmern, Gasträumen und Service ihre eigene, sehr familiäre Note. Die Saison läuft gut an: Aufbruchstimmung am Nordwall...

Mitgliederliste Gewerbeforum Neustadt – Heese – Lauensteinplatz e.V.

WBG Wohnungsbaugesellschaft	Am Französischen Garten 2
Bärbel's Haarmode	Bredenstraße 10
Uca Immobilien	Bultstraße 42
Malerfachgeschäft Würtz	Ententeich 5
Baxmann Heizungsbau	Fuhrberger Straße 129
Weinhandlung Reske-Achenbach	Fuhrberger Straße 181
Schapers Hotel & Restaurant	Heese 6-7
Mohrenapotheke	Heese 38
Sparkasse Celle	Lauensteinplatz 15
Wichmann-Gruppe	Lauensteinplatz 4
Antares Apotheke	Lauensteinplatz 7
Edeka-Markt Dittel	Lauensteinplatz 1
Schreibfit Schmidt	Lauensteinplatz 11
Fasch Augenoptik Celle	Lauensteinplatz 13
Ergotherapie	Lauensteinplatz 1A
Cut House Hair company	Lauensteinplatz 1A
Bäckerei Konditorei Misch	Lauensteinplatz 1A
Pizzeria Noepoli	Lauensteinplatz 5
Mode am Lauensteinplatz	Lauensteinplatz 7
Wasserhaus Celle	Ludwig-Hölty-Straße 8
2 Rad Meier	Neustadt 42 A
Glaserei Hein	Neustadt 51
Fliesenfachgeschäft v. Hartz	Neustadt 9
Stahlhuth Elektro und Licht	Riemannstraße 17
CBS Wohnungsbaugesellschaft	Rostocker Straße 1
Taxiunternehmen Schindel und Jacks	Texas 6



Das Gewerbeforum Neustadt – Heese – Lauensteinplatz e.V.

Man könnte Dirk Murawski-Betz einen Platzhirsch nennen. Am Lauensteinplatz ist er als Inhaber eines Augenoptik-Fachgeschäftes, aber auch in seiner ehrenamtlichen Rolle als Vorsitzender und Motor des Gewerbeforums allgegenwärtig. 2007 gehörte er zu den Gründern des Unternehmer-Netzwerkes. Von Anfang an hatten sich die Akteure auf die Fahnen geschrieben, das gesellschaftliche und gewerbliche Leben im Stadtteil zu fördern. Auch um einen guten Branchenmix im Quartier kümmert sich das Forum.

Nach außen sichtbar wird die Hintergrundarbeit der Netzwerker besonders, wenn's was zu feiern gibt: Beim Bockbieranstich oder beim bevorstehenden Rock am Platz zum Beispiel. Experimentiert wird in jüngster Zeit mit dem neuen Format „Kultur im Quartier“. Als Sponsor des Heeseplatz-Weihnachtsmarktes sichert das Forum private Initiativen ab. „Wir fördern den Zusammenhalt im Quartier, machen aus Einzelkämpfern eine starke Truppe“, sagt Murawski-Betz. Aber wer gehört eigentlich dazu? Hier die aktuelle Mitgliederliste, ergänzt um einige private Förderer. Wer sich einbringen möchte, sollte einfach mal reinschauen beim engagierten Optiker.



Steffensstraße: Musterwohnung begeistert Premierengäste

Video auf der Startseite
www.wichmann-gruppe.de



Es lebt sich gut in der Steffensstraße. Dieses WICHMANN-Quartier mit 45 Wohnungen zwischen 45 und 90 Quadratmetern hat viele Qualitäten. Der Standort im Windschatten des Mobil-Oil-Hochhauses (auch ein spektakuläres Bauwerk unseres Firmengründers Heinrich Wichmann!) liegt zentral zur Altstadt und zum Bahnhof. Ruhe und lebendige Nachbarschaften ergänzen sich hier völlig zwanglos. 55 Jahre sind seit dem Bau der Wohnanlage vergangen. Die Zeit hat ihre Spuren hinterlassen. Lebensformen und Ansprüche an komfortables Wohnen haben sich verändert. Wie bereits mehrfach berichtet, wird WICHMANN die Steffensstraße in den nächsten Jahren komplett runderneuern und in eine neue Zeit führen.

Wohin die Reise gehen soll, zeigt die neue Musterwohnung im Parterre von Haus Nummer 12. Die Premierengäste am 10./11. Juni waren begeistert vom neuen Ambiente. Aus einer 74-m²-Dreizimmerwohnung ist mit minimalen Grundrissänderungen ein attraktives Zweiraum-Appartement geworden. Das Kinderzimmer wurde zur Küche. Durch die neue Schiebetür zum Wohnbereich kommt jetzt Licht von drei Seiten hinein. Die alte Küche und das sehr kleine Badezimmer wurden zusammengelegt zu einem großzügigen Bad mit all jenen Vor-



zügen, die nicht nur ältere Mieter zu schätzen wissen: Bewegungsfreiheit auch für Menschen mit Handicap.

Pflegeleichte und fußwarme Bodenbeläge erhöhen die Vorfreude auf die Modernisierung des eigenen Reiches. Auch die Balkone werden erneuert und noch nutzerfreundlicher. Noch arbeiten die Energie-Experten an einem zukunftsweisenden Heizungskonzept und der Optimierung der Warmwasseraufbereitung.

Besonders begeistert zeigten sich die Premierengäste von der neuen Raum-Akustik. Ein innovatives Schallschutzsystem bringt bisher nicht für möglich gehaltene Ruhe ins Haus.

WICHMANN setzt mit der Musterwohnung ein klares Signal: Alle 45 Wohnungen sollen nach und nach modernisiert werden. Und zwar nicht nach „Schema F“, sondern in enger Abstimmung mit den Mietparteien. Mitbestimmen können

sie sowohl den Umbauzeitpunkt als auch individuelle Grundriss-Änderungen aus einer ganzen Vorschlags-Palette.

Und auch auf die künftigen Ausstattungs-Standards in Küche und Bad, auf Farben und Formen der Bodenbeläge und vieles mehr haben sie direkten Einfluss bei den flexiblen Wichmännern. Wir freuen uns auf die überwiegend schon verabredeten Gespräche mit Ihnen. Niemand soll überrumpelt werden vom Konzept der neuen Steffensstraße. Gemeinsam finden wir für Ihre Wünsche und Wohnbedürfnisse den optimalen Weg. Ihre WICHMANN-Ansprechpartner sind Martina Dietze und Klaus Fiesel. Schöne Aussichten also für die Steffensstraße. Da kommt richtig was in Bewegung. Und Sie sind mittendrin!



Steffens? Wer steckt hinter dem Straßennamen?

Johann Heinrich Steffens, geboren 1711 in Nordhausen/Thüringen und 1784 in Celle verstorben, war Rektor der Celler Stadtschule, betrieb intensive heimgeschichtliche Forschungen und machte sich in seiner Zeit auch einen Namen als Autor eigener Stücke sowie als Übersetzer englischer Dramen. Die Deutsche Digitale Bibliothek hat unter anderem registriert *Beverley oder der Spieler*: Ein bürgerliches Trauerspiel in fünf Handlungen (1755) *oder Auszug aus der Geschichte des Durchlauchtigsten Gesamt-Hauses Braunschweig-Lüneburg neben den nöthigsten Stammtafeln* (1777).

Kurz-Check Grillsaison-Spielregeln:

1. Auf dem Balkon nur elektrische Grills!
2. Auf dem Hof ausreichende Entfernung zum Gebäude
3. Grill so aufstellen, dass Rauch nicht in Wohnungsfenster zieht
4. Vorwarnung an Nachbarn, Nachtruhe strikt einhalten
5. Grillkohle gut abkühlen lassen, dann in die Restmülltonne
6. Aufräumen nicht vergessen!



Checkliste Treppenhäuser & Hauseingangstüren

- Aus Sicherheitsgründen die Treppenhäuser nicht mit Fahrrädern, Kinderwagen, Schuhen oder sonstigem Mobiliar verstellen.
- Treppen sind lebensrettende Fluchtwege und zum Abtransport liegender Kranker immer freizuhalten.
- Fenster im Treppenhaus dürfen zum Lüften durchaus geöffnet werden. Das ist vor allem zum Abzug von Kochgerüchen sehr sinnvoll. Aber bitte Stoßlüftung: Etwa 10-15 Minuten, 1-2 x täglich. Wer öffnet, ist auch fürs Schließen verantwortlich!
- Eine verschlossene Haustür behindert den Fluchtweg und kann Sie als Bewohner in Gefahr bringen, wenn Sie bei möglicher Gefahr den passenden Schlüssel nicht gleich zur Hand haben. Deshalb gilt in den WICHMANN-Häusern generell: Hauseingangstür nicht abschließen!



Abfalltrennung

Die meisten unserer Mietparteien sind wirklich vorbildlich bei der Abfalltrennung. Aber immer noch gibt es „Schwarze Schafe“, deren Verhalten nicht nur wenig umweltfreundlich ist, sondern auch zu unnötigen Abfallgebühren führt. Das geht am Ende zu Lasten aller Haushalte. Der rechts abgebildete Ratgeber liegt für Sie im WICHMANN-Büro zur Mitnahme aus.



Kartons „platt machen“



Die schöne neue Online-Welt beschert uns von Amazon & Co. jede Menge Kartons und Verpackungsmaterial – und damit ständig überlaufende Altpapiercontainer. Dagegen hilft vor allem: Kartons platzsparend zerschneiden. Solche Bilder müssen nicht sein!



Das WICHMANN-Team

Meike Hoffmann spielt im zentralen Mittelfeld

In unserem siebenköpfigen Büroteam ist Meike Hoffmann noch das Küken. Aber vielleicht bleibt sie ebenfalls 25 Jahre im Hause, wie ihre Kollegin Monika Prus, die am 1. Juli ein Vierteljahrhundert engagiert dabei ist: Gratulation! Nach ihrer Ausbildung ging die Speditionskauffrau Hoffmann zunächst für ein Jahr als Au-Pair in die US-Hauptstadt Washington D.C. zur Horizont-Erweiterung. Seit Anfang 2015 verstärkt sie den WICHMANN-Kundenservice als Frontfrau. Auch in ihrer Freizeit ist sie hoch motiviert und bildet sich in der Abendschule zur Immobilienfachwirtin fort. Wachsende Erfolge stellen sich noch auf einem anderen Spielfeld ein: Im Fußball-Damenteam ihres Heimatvereins SSV Südwinsen zieht sie die Fäden im Mittelfeld und zeigt dabei enormen Tordrang. Gerade holte ihre muntere Truppe den Kreispokal. Wetten, da geht noch mehr?

Impressum

Herausgeber:
WICHMANN GmbH & Co KG
Wohnungsunternehmen
Lauensteinplatz 4 | 29225 Celle
Tel.: 0 51 41 / 90 51-0 | Fax: 0 51 41 / 90 51-51
E-Mail: info@wichmann-gruppe.de
www.wichmann-gruppe.de

Text & Fotografie:
Klaus Drögemüller

Layout & Grafik
Sandra Lutterloh | www.lutterloh-grafik.de

Auflage: 1000 Exemplare

Erscheinungsweise:
HEINRICH erscheint 2-3 mal im Jahr

Was ist ein NOTFALL?

1. Gefahr im Verzug

- Bei Feuer die Feuerwehr unter **112**
- Bei akutem Gasgeruch unter **0 800 - 786 43 57** (gebührenfrei!)

2. Unaufschiebbare technische Notlagen

- Rohrbruch an einer Wasserleitung
- Heizungsstillstand bei Minus-Temperaturen
- Gasprobleme
- In allen diesen Fällen den WICHMANN-Notdienst unter **0176 - 121 333 11** benachrichtigen

Ein Missbrauch, insbesondere die Anforderung unseres Notdienstes außerhalb der Geschäftszeiten für Bagatellschäden müssen wir den Veranlassern kostenpflichtig in Rechnung stellen.

Wichtige Rufnummern auf einen Blick

Zum Ausschneiden für die Pinnwand



WICHMANN-Gruppe · Lauensteinplatz 4 · 29225 Celle
Telefon 0 51 41 / 90 51 - 0 · Telefax 0 51 41 / 90 51 - 51

Geschäftszeiten:

Mo	9.00 - 13.00 Uhr	14.00 - 16.30 Uhr
Di	9.00 - 13.00 Uhr	14.00 - 16.30 Uhr
Mi	9.00 - 13.00 Uhr	
Do	9.00 - 13.00 Uhr	14.00 - 17.00 Uhr
Fr	9.00 - 11.30 Uhr	

Wichmann-Ansprechpartner:

Michael Herrmann	Geschäftsführer	0 51 41 / 90 51 - 0
Meike Hoffmann	Kundenservice	90 51 - 0
Martina Dietze	Vermietungsservice	90 51 - 26
Monika Prus	Nebenkosten	90 51 - 12
Klaus Fiesel	Betriebstechnik	90 51 - 14
Joachim Reich	Buchhaltung	90 51 - 22

Im Notfall:

Feuerwehr, Rettungswagen	112
Polizei	110

Notdienst

WICHMANN-Hausmeister	0176 - 121 333 11
Bei Gasgeruch	0 800 - 78 64 357
Bei Störungen im Stromnetz	0 176 - 121 333 11

Bei Störungen an der Etagenheizung:

Fa. Krohne	0 51 41 - 85 2 85
TECHEM RWM = Rauchwarnmelder	0 180 - 200 12 64
Kabel Deutschland	0 800 - 52 66 625
Ärzte-Notfallpraxis:	
Telefon-Bereitschaft werktags bis 7 Uhr	0 51 41 - 250 08
Apotheken-Notdienst erfragen:	0 51 41 - 250 08
Allgemeines Krankenhaus Celle (AKH)	0 51 41 - 72-0
Krankenhaus St.-Josef-Stift Celle	0 51 41 - 751-0
Notfall-Ambulanz im AKH Celle	0 51 41 - 72 - 29 50
Krankentransport DRK	0 51 41 - 911 911
Frauenschutzhaus Celle	0 51 41 - 66 33
Kinderschutzbund	0 51 41 - 460 66
Kinder- und Jugendtelefon	0 800 - 111 03 33

Termine

Ihre Stadtbibliothek am Lauensteinplatz 2 lädt Sie herzlich zu folgenden kostenlosen Veranstaltungen ein:

Jeden 1. Montag im Monat um 15 Uhr

Bilderbuchkino für Kinder ab 4 Jahren

Jeden 1. Donnerstag im Monat um 15 Uhr

Seniorenachmittag mit wechselndem Programm bei Kaffee und Kuchen

Die genauen Termine und Programme erfahren Sie im Schaufensteraushang der Bibliothek, in den ausliegenden Veranstaltungsflyern und auf der Homepage der Stadtbibliothek unter www.stadtbibliothek.celle.de



So What?!

SO WHAT?! – das sind sechs sympathische Vollblutmusiker aus dem Großraum Hannover. Die Band bietet mit großer Spielfreude und Leidenschaft abwechslungsreiche und eigenwillige Coversongs aus dem



Bereich Classic Rock, Southern, Blues und Soul.

Das Repertoire reicht von Rock-Klassikern bis hin zu Songs von Walter Trout und Gary Moore. Aber auch gängige Soulvarianten sind im Programm.

Just Friends

Just Friends sind vier Celler Musiker. Das Akustik-Quartett interpretiert mit Liebe zum Detail die größten Klassiker der 60er bis heute. Mit ihrer handgemachten Musik erzeugen die



vier nicht nur emotionale Momente sondern auch energiegelante Klänge, die zum Mitmachen einladen und bieten eine mitreißende Stimmung und abwechslungsreiche Unterhaltung.

Steve Link Band

Das ist gradliniger, groovender Gitarren-Rock im Stile von Gary Moore und Status Quo. Die vier Musiker um Steve Link bringen ihre eigenen Songs



mit reichlich Elementen des Rock'n'Roll, Blues, Boogie und Classic-Rock, geprägt vom geradlinigen, klaren Gitarrensound der 70er und 80er Jahre, auf die Bühne.

WICHMANN dankt diesen Partner-Unternehmen für ihre Unterstützung unseres Kundenmagazins:

Buderus



Vodafone Kabel Deutschland
Partner der Immobilienwirtschaft
Shop Celle · Lauensteinplatz 7
Telefon 0 51 41 - 308 26 23

Wohnen fängt mit Wichmann an!

