



HEINRICH



ZUHAUSE IST ES AM SCHÖNSTEN!

Neues unter WICHMANN'S Dächern

Vorwort



Liebe Leserin, lieber Leser,

in einer Welt des stetigen Wandels ist es uns eine besondere Freude, Ihnen die neueste Ausgabe unserer Mieterzeitung präsentieren zu dürfen. In diesem Jahr haben wir viel erreicht und möchten Sie auf eine spannende Reise in eine positive Zukunft mitnehmen.

Gemeinsam haben wir nicht nur Ihr Zuhause geschaffen, sondern auch ein lebendiges Umfeld, in dem nachbarschaftliche Beziehungen gepflegt und das Miteinander gestärkt wird. Die kontinuierliche Verbesserung unserer Wohnanlagen steht für uns an oberster Stelle, und wir sind stolz darauf, Ihnen in den kommenden Monaten zahlreiche Projekte vorstellen zu können, die unser gemeinsames Lebensumfeld bereichern werden.

Wir blicken optimistisch in die Zukunft: Geplante Modernisierungen, neue Angebote zur Förderung von Gemeinschaftsaktivitäten und grüne Initiativen werden unsere Wohnanlagen noch lebenswerter machen. Zudem investieren wir in nachhaltige Technologien, um sowohl ökologische als auch ökonomische Vorteile für alle zu realisieren.

Die Zufriedenheit unserer Mieter liegt uns am Herzen. Ihre Anregungen und Wünsche sind für uns wertvolle Impulse, um uns kontinuierlich weiterzuentwickeln. Wir laden Sie herzlich ein, aktiv an unserem gemeinsamen Leben teilzunehmen, indem Sie uns Ihre Ideen mitteilen und sich an verschiedenen Projekten beteiligen.

Lassen Sie uns auch 2026 gemeinsam anpacken, um ein Zuhause zu schaffen, das nicht nur Wohnraum ist, sondern auch Raum für Begegnungen, Freude und Zusammenhalt.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen in unsere Gesellschaft. Freuen Sie sich mit uns auf eine strahlende Zukunft!

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien ein kuscheliges Fest unter Wichmanns Dächern und für 2026 viel Schwung und vor allem Gesundheit!

Herzlichst

Ihr Michael Herrmann

Was ist ein NOTFALL?

1. Gefahr im Verzug

- Bei Feuer die Feuerwehr unter 112
- Bei akutem Gasgeruch unter **0 800 786 43 57** (gebührenfrei!)

2. Unaufschiebbare technische Notlagen

- Rohrbruch an einer Wasserleitung
- Heizungsstillstand bei Minus-Temperaturen
- Gasprobleme
- In allen diesen Fällen den WICHMANN-Notdienst unter **0176 121 333 11** benachrichtigen

Einen Missbrauch, insbesondere die Anforderung unseres Notdienstes außerhalb der Geschäftszeiten für Bagatellschäden, müssen wir den Veranlassern kostenpflichtig in Rechnung stellen.

Wichtige Rufnummern auf einen Blick

WICHMANN GmbH & Co. KG

Lauensteinplatz 4 · 29225 Celle · Telefon **0 51 41 90 51 - 0**

Geschäftszeiten:

Montag	9.00–12.00, 13.00–15.00 Uhr
Dienstag	9.00–12.00 Uhr
Mittwoch	9.00–12.00 Uhr
Donnerstag	9.00–12.00, 13.00–17.00 Uhr
Freitag	9.00–11.30 Uhr

Wichmann-Ansprechpartner:

Michael Herrmann	Geschäftsführer	90 51 - 0
Melissa Jahnke	Assistentin der Geschäftsführung	90 51 - 26
Viktoria Weber	Kundenservice	90 51 - 0
Katrin Künne	Buchhaltung/ Nebenkosten	90 51 - 22
Sebastian Boese	Betriebstechnik	90 51 - 12
Anastasia Pepler	Assistenz Technik	90 51 - 14
Maren Vadasz	Vermietungsservice	90 51 - 18

Notfall-Telefonnummern

Polizei-Notruf	110
Feuerwehr, Rettungswagen	112

Notdienst Hausmeister	0176 12133311
Bei Gasgeruch	0800 7864357
Bei Störungen im Stromnetz	0176 12133311

Bei TV-Störungen: Vodafone	0800 5266625
Rauchmelder: BRUNATA-METRONA	0800 0001797
Ärztlicher Bereitschaftsdienst (24 h erreichbar)	116 117
Apotheken-Notdienst	0800 0022833
Allgemeines Krankenhaus Celle (AKH)	05141 72-0
Notfall-Ambulanz im AKH Celle	05141 72-2950
Krankentransport DRK	05141 19222
Frauenschutzhaus Celle	05141 25788
Kinderschutzbund	05141 46066
Kinder- und Jugendtelefon	0800 1110333

Herausgeber: WICHMANN GmbH & Co. KG

Wohnungsunternehmen | Lauensteinplatz 4 | 29225 Celle
Tel.: 0 51 41 / 90 51-0

E-Mail: info@wichmann-gruppe.de | www.wichmann-gruppe.de

Verantwortlich für den Inhalt: Michael Herrmann

Layout & Druck: MHD Druck und Service

Auflage: 800 Exemplare | HEINRICH erscheint 1- bis 2-mal im Jahr

Neuer Filialleiter der Antares-Apotheke

Apotheker Herr Basel Samman als neuer Filialleiter der Antares-Apotheke am Lauensteinplatz

Seit 2024 wird die Antares-Apotheke am Lauensteinplatz von Apotheker Basel Samman als Filialleiter geleitet.

Mit langjähriger Erfahrung, viel Engagement und großem Verantwortungsbewusstsein begleitet er seine Kundinnen und Kunden jeden Tag – mit Fachwissen, Geduld und persönlicher Beratung.

Durch seine Sprachkenntnisse in Deutsch, Arabisch und Russisch kann Basel Samman vielen Menschen in ihrer eigenen Sprache begegnen. Das schafft Vertrauen, gibt Sicherheit und nimmt Sorgen – besonders bei Fragen zur richtigen Einnahme, Dosierung oder Therapie.

Unter seiner Leitung steht die Apotheke für:

- zuverlässige und schnelle Versorgung
- verständliche Beratung – auch bei komplexen Fragestellungen
- enge Zusammenarbeit mit Ärzt:innen, und Pflegeeinrichtungen
- eine herzliche, respektvolle und menschliche Atmosphäre

„Gesundheit beginnt mit guter Beratung.“

Für Basel Samman bedeutet das: zuhören, erklären, Zeit nehmen und jedem Menschen mit Respekt begegnen.



Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag:
8–18 Uhr

Mittwoch:
8–13 Uhr

Antares-Apotheke Lauensteinplatz
Lauensteinplatz 9
29225 Celle



Moderner & komfortabler!

Unsere Sanierungen für mehr Wohnambiente

VORHER

Auch in diesem Jahr haben wir wieder zahlreiche Wohnungen modernisiert, um sowohl die energetische Effizienz als auch die optische Gestaltung zu verbessern. Ein beeindruckender Vorher-nachher-Vergleich ist als Video auf unserer Website über die Wohnungsmodernisierung in der Lüneburger Heerstraße 61 zu finden.

Diese Wohnung erstrahlt nun in einem neuen Glanz mit stilvoll integrierten Lichtelementen in den Räumen, die für eine angenehme Atmosphäre sorgen. Ein besonderes Highlight ist das innovative Wärme-Kälte-System, das dafür sorgt, dass die Raumtemperatur zu jeder Jahreszeit optimal reguliert werden kann. Dies trägt nicht nur zu einem angenehmen Wohnklima bei, sondern auch zur Reduzierung von Energiekosten.

Durch die Versetzung der Bad- und Küchenwände haben wir ein geräumiges, modernes und komfortables Bad geschaffen. Die neue Raumaufteilung bietet mehr Platz und Funktionalität. Zudem sind alle modernisierten Wohnungen mit hochwertigen Designböden in Holzoptik, zeitgemäßen Elektroinstallationen und dreifachverglasten Fenstern ausgestattet.

Diese Elemente sorgen nicht nur für ein attraktives Wohnambiente, sondern auch für eine bessere Energieeffizienz und Schallsisolierung.



NACHHER



Frisch & zeitgemäß!



Unsere renovierten Treppenhäuser bald mit digitalen Pinnwänden

In diesem Jahr haben die Treppenhäuser in der Spörckenstr. 74–78 sowie Ludwig-Hölty-Str. 3–13 einen frischen Anstrich erhalten. Dies trägt nicht nur zur Verschönerung der Eingangsbereiche bei, sondern schafft auch eine einladende Atmosphäre für alle Bewohner.

Im Rahmen dieser Renovierungsarbeiten wurden bereits die Vorbereitungen für moderne digitale Pinnwände im Treppenhaus getroffen. Ziel ist es, die herkömmlichen Korkpinnwände langfristig abzuschaffen und durch innovative Touch-Bildschirme zu ersetzen. Diese digitalen Pinnwände bieten den Vorteil, dass aktuelle Informationen für jeden und zu jeder Zeit einsehbar sind.

Es werden unter anderem aktuelle Hausmitteilungen, Kontaktinformationen zu WICHMANN, wichtige Rufnummern, Müllabfuhrtermine und die Möglichkeit zur Schadenmeldung abrufbar sein. In der Spörckenstraße wurden bereits die ersten Muster der digitalen Pinnwände installiert.

Diese digitalen „schwarzen“ Bretter ermöglichen es uns, schnell und unkompliziert Informationen zu teilen. Nach einer Testphase ist geplant, nach und nach weitere unserer Objekte mit diesen modernen Informationssystemen auszustatten.



Neue TV-Empfangswege

Wegfall des Satellitensignals bei der TV-Versorgung

Wie Ihnen bereits bekannt ist, dürfen die Kosten für die TV-Versorgung seit dem 01.07.2024 nicht mehr über die Nebenkosten abgerechnet werden. Aufgrund dessen **entfällt die Signalversorgung durch die vorhandene Satellitenanlage zum 01.06.2026.**

Bis zu diesem Zeitpunkt können Sie weiter, wie gewohnt, das Fernseh-Signal über die SAT-ZF-Anlage empfangen. Zum Umstellungszeitpunkt wird diese durch Vodafone zurückgebaut, sodass der Empfang des TV-Signals auf dem gewohnten Weg nicht mehr möglich sein wird und auch zu einem Entfall diverser Programmangebote im Fremdsprachenbereich sorgen wird.

Was bedeutet das für Sie?

Zukünftig muss jeder Bewohner einen eigenen TV-Vertrag abschließen. Wenn Sie künftig über Kabel-TV fernsehen möchten, können Sie aufgrund der mit Vodafone abgeschlossenen Vereinbarung den TV Connect Start zu vergünstigten Konditionen direkt bei Vodafone buchen. Der TV Connect Start umfasst über 90 Sender, davon 28 in HD. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, eine Vielzahl an internationalen TV-Paketen (kostenpflichtig) dazuzubuchen. Weiterhin können Sie über den zukünftig vorhandenen Vodafone-Kabel-Anschluss

Internet- und Telefonprodukte (ebenfalls kostenpflichtig) dazubuchen.

Mehr Infos von Vodafone bekommen Sie unter **www.bewohnerplus.de/kabeltv** oder telefonisch unter: 0800 588 777 39 (Montag bis Freitag von 8 bis 20 Uhr).

Selbstverständlich steht es Ihnen frei, einen Vertrag mit einem TV-Anbieter eines anderen Verbreitungswegs Ihrer Wahl abzuschließen. Angebote hierzu finden Sie auf den Internetseiten der jeweiligen Anbieter.

Wir bitten Sie, sofern Sie von dem Rückbau der SAT-ZF-Anlage betroffen sind und nicht bereits heute einen anderen Verbreitungsweg (z. B. TV über Kabelanschluss oder Internet) nutzen, aktiv zu werden. Sollten Sie keinen eigenen Vertrag abschließen, behält Vodafone sich vor, dass Kabel-TV-Signal zu deaktivieren.

Des Weiteren müssen wir Sie darauf hinweisen, dass, sofern es bereits vor dem genannten Termin zu Fernseh-Signal-Störungen über die SAT-ZF-Anlage kommen sollte, diese nicht mehr behoben werden können. In diesen Fällen ist bereits zu einem früheren Zeitpunkt ein anderer Verbreitungsweg zu nutzen.

Moderate Mieterhöhungen dank Inflation

Die aktuelle Marktentwicklung sowie die Inflation führen dazu, dass steigende Preise für Lebenshaltung, Materialien und Dienstleistungen auch die Kosten für die Instandhaltung und Verwaltung von Immobilien erhöhen.

Aus diesem Grund wird es leider vereinzelt zu moderaten Mietanpassungen kommen. Unser Ziel ist es, Ihnen weiterhin ein angenehmes Wohnumfeld zu bieten, während wir gleichzeitig wirtschaftlich und nachhaltig agieren.

Zudem setzen wir alles daran, durch vorausschauende Vertragsverhandlungen mit unseren Dienstleistern, sozialverträgliche Rahmenbedingungen unter den schwierigen aktuellen Marktbedingungen zu sichern.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!



Entdecken Sie das Wasserhaus in Celle

Natürliches Wasser und hochwertige Produkte für bewussten Genuss seit über 37 Jahren!

Willkommen im Wasserhaus in Celle, Ihrem Ort für Wasser in seiner reinsten Form. Hier finden Sie gereinigtes und physikalisch aufbereitetes Wasser, auch als levitiertes Wasser bekannt. Durch ein spezielles Verfahren erhält es seine natürliche Struktur zurück – für einen besonders frischen und leichten Geschmack, den Sie sofort genießen können.

Darüber hinaus erwartet Sie eine sorgfältig zusammengestellte Auswahl an hochwertigen Produkten: Kaffee aus der Region Kaffa in Äthiopien, Luisenhall-Salz aus Göttingen, Biotta-Säfte aus der Schweiz, Olivenöl direkt von Kreta sowie natürliche Körperpflegeprodukte der Marke Marius Fabre aus Frankreich.

Für Ihre tägliche Wasserqualität bieten wir außerdem Filtersysteme der Firma Carbonit an. Weiterhin können Sie mit dem testbasierten Gesundheitskonzept von Zinzino Ihre Ernährung und Ihr Wohlbefinden individuell unterstützen.

Besuchen Sie das Wasserhaus, probieren Sie das besondere Wasser und entdecken Sie Produkte, die Qualität, Nachhaltigkeit und bewussten Genuss verbinden. Lassen Sie sich inspirieren – für einen gesunden und bewussten Lebensstil in Ihrem Alltag.



Wasserhaus

Ludwig-Hölty-Str. 8
29225 Celle
Inh.: Mathias Kutzner
Ust-IdNr.: DE450360256
<https://wasserhaus-celle.de/>

Öffnungszeiten:

Montag – Mittwoch: 10–14 Uhr
Donnerstag & Freitag:
16–19 Uhr
Jeden 1. und 3. Samstag
im Monat: 10–12 Uhr

PizzaMia by Ken



Bei PizzaMia by Ken dreht sich alles um guten Geschmack und echte Leidenschaft für Pizza. Das Team freut sich über jeden Gast, der vorbeikommt und die frisch zubereiteten Klassiker probiert.

Einfach reinkommen, wohlfühlen und genießen!

Öffnungszeiten:

Täglich 11:30–14:30 Uhr
und 17:00–22:00 Uhr

Lauensteinplatz 5, 29225 Celle,
Tel.: 05141 3084137,
Inhaber: Erken „Ken“ Duraj

Unser Weihnachtsgruß 2025 an das Kinderhospiz

In diesem Jahr möchte das Wichmann-Team auf Weihnachtsgeschenke an Geschäftskunden verzichten und stattdessen an das Kinderhospiz Löwenherz spenden.

Wir meinen, dort wird unser Weihnachtsgruß mehr gebraucht und lässt Kinderaugen strahlen. Vielen Dank an unsere Geschäftskunden, die unsere Entscheidung von Herzen mittragen.



Freie Rollator-Boxen zu vermieten

Für Betroffene können unsere Rollatoren-Boxen den Alltag deutlich erleichtern. Rollatorgaragen steigern Ihre Mobilität, bieten zusätzlichen Stauraum und Schutz vor Diebstahl in barrierefreier Konstruktion. Mitbewohner profitieren von einem aufgeräumten Treppenhaus und freien Fluchtwegen. Deshalb bietet WICHMANN solche Boxen an. Wenn Sie Interesse an einer Box haben oder weitere Informationen benötigen, rufen Sie gern Frau Vadasz, Tel. 9051-18 an. Sie steht Ihnen gern für Rückfragen zur Verfügung.

Büro über die Feiertage geschlossen

Unser Büro ist zwischen den Feiertagen vom **17.12.2025** bis **02.01.2026** geschlossen.

Wir sind ab dem **05.01.2026** wieder erreichbar.

In besonders dringenden Fällen erreichen Sie unseren Notdienst unter der Telefonnummer **0176 121 333 11**.

Stellplätze frei!

Die Stellplätze hinter dem Gebäude Ludwig-Hölty-Str. 8/Lauensteinplatz 1A stehen ab sofort zur Anmietung zur Verfügung! Bei Interesse setzen Sie sich bitte für nähere Informationen mit Frau Vadasz, Tel. 9051-18 in Verbindung.